

# FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約49.5万円



## 【外観】



## 【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市浜之郷 334-2		
交通	相模線 茅ヶ崎駅 徒歩23分 東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 バス8分 バス停:浜之郷西より徒歩4分		
土地面積	132.23㎡ (約39.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北3.16m公道 間口8.90m		西4.20m公道 間口15.26m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ローソ 茅ヶ崎鶴嶺参道店 423m / 梅田公園 530m / 茅ヶ崎茶屋町郵便局 518m / SUPER MARKET FUJI(スーパーマーケットジ) 鶴嶺店 687m / センソリアン 茅ヶ崎十間坂店 589m / 全日食 茅ヶ崎熊沢商店 728m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2020年11月21日

No.0000000771

お問合せ先



神奈川県知事(6)第21255号

株式会社小浜土地建物 売買部

TEL:0120-89-2622

FAX:0467-89-2621

神奈川県茅ヶ崎市浜竹3丁目3-37

URL:<http://www.kohama.jp/>

E-Mail:[info@kohama.jp](mailto:info@kohama.jp)

取引態様:専任媒介

