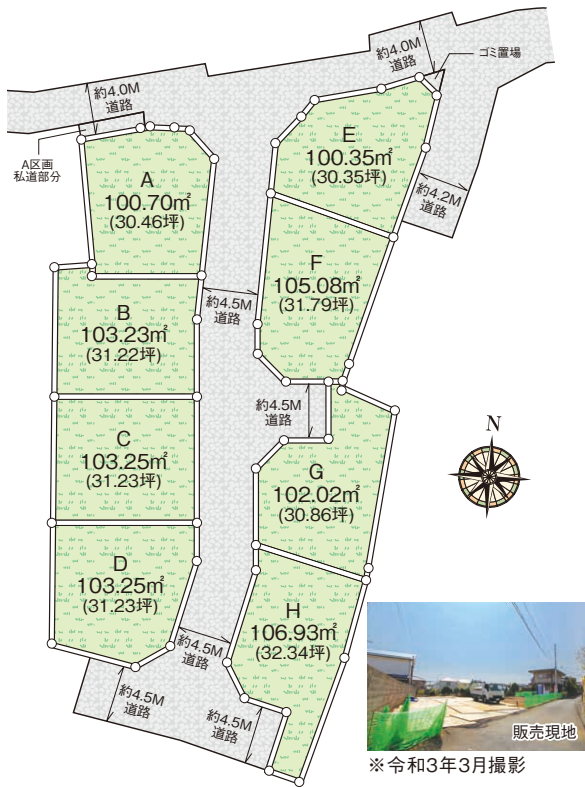


建築条件付売地
茅ヶ崎市東海岸北3丁目
Chigasaki higashikaigankita 3

利便性を兼ね備えた立地で理想の邸宅

建築会社施工例



※令和3年3月撮影

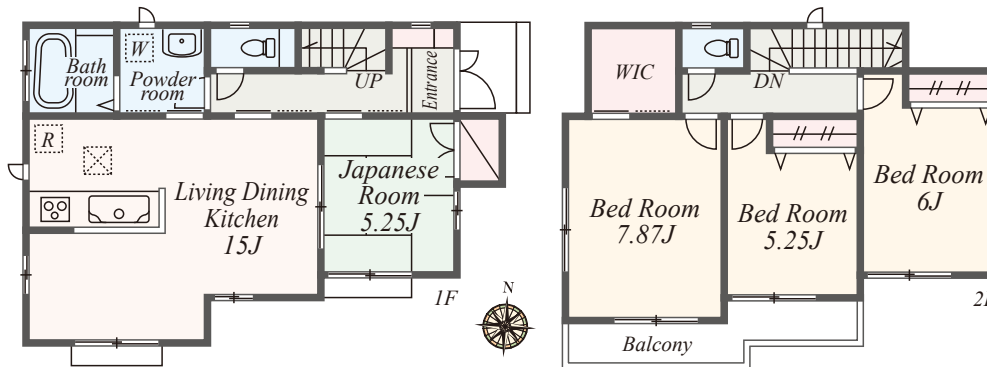
茅ヶ崎駅まで徒歩6分の
利便性ある立地

閑静な住宅街に佇む
全8区画の新規分譲地

スーパーやコンビニまで
徒歩4分圏内

敷地面積30坪～

D区画参考プラン 参考建物価格 **1,172** (税込) 万円 ■土地面積/103.25㎡ ■参考建物面積/95.43㎡



カースペース2台可能なプラン(車種による)
全居室南向きで陽当り良好

2部屋から出入りできるワイドバルコニー
4LDKのゆとりある設計

※上記プランはご提案するプランの一例です。

LIFE INFORMATION

- 市立茅ヶ崎小学校……約750M(徒歩10分)
- 市立第一中学校……約1,400M(徒歩18分)
- スーパーたまや……約300M(徒歩4分)
- セブンイレブン……約170M(徒歩3分)
- 茅ヶ崎徳洲会病院……約270M(徒歩4分)
- ドラッグセイムス……約500M(徒歩7分)

土地価格 **3,230** 万円～

見学希望の際は、
お気軽にお問い合わせください。

■交通/東海道線・相模線「茅ヶ崎」駅徒歩6分 ■土地/100.35㎡(30.35坪)～106.93㎡(32.34坪)A区画私道持分5.24㎡、ゴミ置場持分各1.79㎡×1/8、未利用地持分各0.88㎡×1/8・1.21㎡×1/8別有 ■地目/宅地・他 ■現況/造成中(令和3年7月末完了予定) ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■接道/幅員4.0m～4.5m ■総区画/8区画 ■販売区画/8区画 ■販売価格/3,230万円～3,830万円 ■土地権利/所有権 ■開発許可番号/茅ヶ崎指令第2356号 ■その他制限/景観法、農地法、公有地拡大推進法 ■所在/神奈川県茅ヶ崎市東海岸北3丁目 ■備考/建築条件付、A・B・G・F・E都市計画道路対象区画※敷地内に電柱及び支線が入る場合がございます。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。分筆前に付き地積の増減がある場合がございます。〈専任媒介〉



※本施工例は建築請負会社の実績の一例であり、左記物件の建築とは関係ございません。

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(6)第21255号 〒253-0021 神奈川県茅ヶ崎市浜竹3-3-37 アスール湘南1F



株式会社小浜土地建物  **0120-89-2622**

TEL ▶ 0467-89-2622 FAX ▶ 0467-89-2621 HP ▶ <http://shounan-conciierge.com> ■広告制作日/令和3年4月15日 ■広告有効期限/令和3年5月9日

※建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月程度を目処に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。



【営業時間】 9:30～18:00
【定休日】 毎週火曜日・水曜日